

УСЛОВИ ЗА КОМБИНОВАНО ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА И СТВАРИ У ЊИМА

Предмет осигурања

Члан 1.

(1) Предмет осигурања по овим Условима су:

1) Стамбени објекти:

-настањени објекти (станови, куће) - пакет А) и Б)

-ненастањени објекти (станови, куће) - пакет Ц)

2) ствари у стамбеном објекту - ствари које се по својој намени (природи) могу налазити у стамбеном објекту;

3) сва стакла на вратима и прозорима у саставу осигураног стана (без накнадно застакљених тераса);

4) одговорност у својству приватног лица за штете учињење трећим лицима.

(2) Стално настањен стан се налази у сталном месту боравка осигураника. Не сматра се да је настањен стан, уколико је његов корисник, односно станар, одсутан из стана непрекидно дуже од 60 (шездесет) дана у току године.

1) Код осигурања стана сматра се осигураним стан као грађевинска категорија са уграђеним инсталацијама и уграђеном опремом (бојлери, грејна тела, санитарни уређаји, хидрофори, све инсталације, цистерне за гориво и воду, каљеве пећи, жбука, подне и зидне облоге, и друго).

(3) Код осигурања ствари у стану осигуране су покретне ствари које се налазе у стану, а власништво су осигураника и/или чланова домаћинства.

Стварима домаћинства сматрају се ствари које служе за уређење стана, те за личну употребу и потрошњу.

Осигуране су само ствари домаћинства, власништво су осигураника, чланова његовог породичног домаћинства и кућне помоћнице, као и ствари које они користе на основу станарског или неког другог права, осим оних које су по овим условима искључене из осигурања.

(4) Код стамбених објеката са једним осигураником признају се штете настале у подруму, гаражи, на тавану, у вешерници, у котларници, као и на стварима смештеним у њима.

(5) Сва стакла на вратима и прозорима у саставу осигураног стана (без накнадно застакљених тераса), дебљине до 4 мм, 4 мм и преко 4 мм, укључујући и изолацијска стакла, су предмет осигурања, са уговореном лимитираном сумом осигурања.

(6) По овим Условима нису предмет осигурања:

1) Подруми, шупе, гараже, тавани, вешернице, котларнице као и покретне ствари смештене у њима, у свим зградама или кућама у којима постоји више осигураника (заједничке просторије);

2) Штете од лома машина;

3) Станови и ствари у њима, чија је намена промењена у пословни простор и сл;

4) Све врсте оружја за које је потребна дозвола надлежног органа;

5) Списи и документа;

6) Животиње;

7) Моторна возила, бицикли с помоћним мотором, приколице свих врста, пловни и ваздухопловни објекти и самоходне машине;

8) Аутомобилски делови и гуме;

9) Машине, справе и алати, те залихе материјала и робе које служе за обављање занатске или неке друге делатности туризма у кућној радиности (приморски и сеоски туризам) и хоби делатности којима се не привређује.

10) ТВ антене и друге антене изван затворених просторија стана

11) Заједнички делови стамбених зграда (кровови, фасаде, ходници, лифтови, струјомери и сл.)

12) Стакла по врсти:

а) све врсте огледала, плекси и армирана стакла, натписне стаклене плоче (без обзира на врсту стакла); плоче мермерне и од вештачког камена, на столовима, пултовима, регалима и сл.; стаклени кровови, таванице, под и стаклене степенице (газишта), стаклена врата без оквира са припадајућим деловима, стаклене цигле - (luxfair), порцулански и стаклени умиваоници, wc шоље, бидеи и писоари,

б) неонске цеви са и без припадајућих уређаја, заједно са нестакленим деловима и рамовима светлећи натписи и рекламе израђене од стакла и пластичних материјала (плексигласа и др.) монтиране са свим уређајима;

в) слике, натписи и украси израђени на осигураним стаклима;

г) роба и друге ствари смештене у близини предмета осигурања (излогу, витрини...),

д) предмети од шупљег стакла, стакла на светиљкама и рефлекторима, тела за осветљавање свих врста, лампе (цеви), рендгенске, кварцне, радио - телевизијске и друге, стакла која се користе као оруђа за рад у процесу производње, сочива и стаклене кугле;

ђ) залихе стакла и стаклене робе сваке врсте;

е) напрсле и оштећене ствари;

ж) стакла у оштећеним оквирима.

Осигуране опасности

Члан 2.

(1) Осигурање покрива, у обиму утврђеном овим Условима, уништење или оштећење предмета осигурања наведених у члану 1. остварењем следећих ризика:

А) Основни пакет

1) основних пожарних ризика (пожара, удара грома, експлозије, олује, града (туче), пада летелице, манифестације и демонстрације);

2) излива воде из инсталација;

3) провалне крађе и разбојништва;

4) одговорности;

5) лома стакла.

Б) Проширени пакет

1) основних пожарних ризика (пожара, удара грома, експлозије, олује, града (туче), пада летелице, манифестације и демонстрације);

2) излива воде из инсталација;

3) провалне крађе и разбојништва;

4) одговорности;

5) лома стакла.

Ако се посебно уговори и плати додатна премија осигурања, осигуравајуће покриће може се проширити на једну или више допунских опасности (у зависности како се уговори) и то на:

6) земљотрес

7) поплава, бујица и висока вода

8) клизање тла и одроњавање земљишта

9) снежна лавина

10) обична крађа

Ц) Посебни пакет - намењен за ненастањене објекте (станове, куће)

1) основних пожарних ризика (пожара, удара грома, експлозије, олује, града (туче), пада летелице, манифестације и демонстрације);

2) излива воде из инсталација;

3) одговорности;

4) лома стакла.

Ако се посебно уговори и плати додатна премија осигурања, осигуравајуће покриће може се проширити на једну или више допунских опасности (у зависности како се уговори) и то на:

5) провална крађа и разбојништво

6) земљотрес

7) поплава, бујица и висока вода

8) клизање тла и одроњавање земљишта

9) снежна лавина

Овим пакетом није могуће уговорити ризик обичне крађе.

(2) Осигурањем су, када се оствари осигурани случај, покривене и:

1) штете од уништења и оштећења осигураних ствари настале приликом спашавања (изношења, указивања помоћи) због насталог осигураног случаја;

2) штете због нестанка осигураних ствари услед остваривања осигураног случаја;

3) трошкови учињени при рашчишћавању и рушењу у вези са насталом осигураном опасношћу на осигураној ствари;

4) трошкови, губици и друге штете проузроковане разумним покушајем да се отклони непосредна опасност од наступања осигуране опасности, као и покушајем да се ограничи њене штетне последице, па и онда ако су покушаји остали без успеха,

5) накнаду трошкова из претходне тачке ових Улова осигуравач је дужан дати и у случају када она, заједно са накнадом штете због наступања осигуране опасности, прелази суму осигурања.

(3) Осигурањем нису обухваћене посредне штете у вези са насталом осигураном опасношћу, као што су: штета због умањења употребљивости ствари, губитка закупнине, издатка за воду због изливања и други слични губици.

(4) Овим осигурањем пружа се осигуравајућа заштита од уништења или оштећења стакала, услед остварења било којих опасности (ризика), осим за штету проузроковану:

1) приликом премештања или намештања осигураних ствари;

2) огреботином, изједањем и сличним оштећењима на површини осигураних ствари;

3) клизањем или слегањем тла;

4) деловањем топлоте на стакла премазана бојом која не пропушта светлост;

5) на припадајућим деловима стаклених врата (шаркама, бравама, механизму), уколико истовремено није дошло до штете на самим вратима ;

6) ратним операцијама или побунама, ратом, инвазијом, дејством страног непријатеља, непријатељствима или сличним операцијама (без обзира да ли је рат објављен или не), грађанским ратом, побуном, револуцијом, устанком, као и немирима који настану из таквих догађаја, торпедима или другим експлозивним средствима, саботажом или тероризмом извршеним од лица која делују из политичких победа у име или у вези са било каквом организацијом.

Обим опасности пожара и удара грома

Члан 3.

(1) Пожаром се, у смислу ових Улова сматра ватра настала изван одређеног огњишта или ватра која је ово место напустила и способна је да се развија својом сопственом снагом.

(2) Не сматра се да је наступио пожар ако је осигурана ствар уништена или оштећена:

1) услед излагања ватри или топлоти ради обраде или друге сврхе (нпр. код пеглања, сушења, пржења, печења, кувања и сл.) или због пада или бацања у огњиште (пећ, штедњак и сл.)

2) осмуђивањем, опрљењем или прогоревањем (од цигаре, цигарете, справе за осветљење, жеравице и сл.)

3) услед врења или загревања, кувања, димљења и сл.

(3) Осигурањем од опасности пожара нису обухваћене штете: на димњацима настале у вези са вршењем њихове функције (пуцање малтера на димњацима, загарављеност и сл.).

(4) Осигурање од удара грома, у смислу ових Улова, покрива штете које на осигураним стварима проузрокује гром дејством снаге или топлоте, као и штете од удара предмета оборених громом.

Не сматра се да је штету проузроковао удар грома, ако је штета настала због преноса напонског таласа преко водова. Међутим, надокнађује се штета од пожара који би настао деловањем електричне енергије и који би се након престанка тога деловања самостално ширио.

(5) Осигурањем нису обухваћене штете проузроковане преношењем електричне енергије преко водова, као последица удара грома, као и штете на заштитним осигурачима, громобранима било које врсте, заштитним прекидачима, одводницима пренапона и сличним уређајима, настале у обављању њихове нормалне функције.

Обим опасности експлозије

Члан 4.

(1) Експлозијом се, у смислу ових Улова, изузев експлозије од нуклеарне енергије, уколико се друкчије не уговори, сматра изненадно испољавање силе засноване на тежњи паре или гасова за проширењем. Експлозија посуда под притиском (котао, цеви, пећи и сл.) постоји само онда, када су зидови суда у толикој мери процепани да настаје тренутно изједначавање унутрашњег и спољњег притиска.

(2) Осигурањем нису обухваћене штете:

1) на стварима осигураника проузроковане минирањем, које се обавља у оквиру његове делатности или у оквиру допуштене делатности трећих лица;

2) које су последица смањења притиска у суду (имплозија);

3) од експлозије биолошког карактера;

4) због експлозивних издувавања из пећи и сл. направа;

5) штете због пробијања звучног зида;

6) од експлозије због дотрајалости, појаве истрошености или старења, прекомерне наслаге рђе, каменца, талога, муља на сигурносној ствари, али је осигуравач у обавези надокнадити штету која настане на другим стварима у вези са насталом експлозијом.

Обим опасности олује

Члан 5.

(1) Олујом се, у смислу ових Улова, сматра ветар брзине 17,2 м/сек, односно 62 км/х (8 степени по Бофоровој скали) или више.

Сматраће се да је дувао ветар ове брзине у крају где се налазе осигуране ствари, ако је ветар ломио гране и стабла или оштетио добро одржане грађевинске објекте. У случају сумње осигураник мора доказати брзину ветра извештајем хидрометеоролошке службе.

(2) Штете од олује обухваћене су осигурањем ако су проузрокована механичка оштећења на осигураној ствари:

1) непосредним деловањем олује и

2) директним ударом предмета оборених или ношених олујом.

(3) Осигурањем од олује нису обухваћене штете:

1) од продирања кише, града, снега или других наноса кроз отворен прозор или друге отворе који постоје у стану, односно згради, или су настали због лоше конструкције, некавалитетно обављених радова на грађевинској конструкцији, осим ако су отвори настали од олује, као и штете од кише и других падавина на предметима домаћинства смештеним на слободном простору.

2) на стварима у грађевинском објекту који није био изграђен према уобичајеном начину градње на том месту, или који је слабо одржаван или дотрајао.

3) настале од тежине снега предвиђене техничким прописима.

Обим опасности града

Члан 6.

(1) Осигурањем су обухваћене штете од уништења, односно оштећења осигураних ствари које проузрокује град својим ударом.

(2) Обухваћене су и штете од продирања града и кише кроз отворе настале од падања града.

(3) Осигурањем нису обухваћене штете на малтеру недовољно одржаване и дотрајале фасаде.

Обим опасности пада летелице

Члан 7.

(1) Падом летелице, у смислу ових Улова, сматра се пад летелице било које врсте на осигурани објекат.

(2) Сматра се да је настао осигурани случај пада летелице ако се од непосредног удара летелице или њених делова, као и предмета из летелице, осигурана ствар уништи или оштети.

Обим опасности земљотреса

Члан 8.

(1) Обим штете од земљотреса утврђује се по Посебним условима у вези са осигурањем земљотреса.

(2) Земљотрес мора бити сеизмографски регистрован.

Обим опасности манифестације и демонстрације

Члан 9.

(1) Манифестацијом и демонстрацијом се, у смислу ових Улова, сматра организовано или спонтано јавно испољавање расположења групе грађана, која није већа од 100 (сто) људи.

(2) Сматра се да је настао осигурани случај манифестације и демонстрације, ако је осигурана ствар уништена или оштећена на било који начин деловањем манифестаната, односно демонстраната (рушење, демолирање, разбијање, паљење и др.).

Обим опасности изливања воде из инсталација

Члан 10.

(1) Изливањем воде, у смислу ових Улова, сматра се:

1) неочекивано изливање воде из водоводних и одводних цеви кућне канализације, као и из уређаја за грејање топлом водом и на парно грејање и других уређаја и апарата, који су прикључени на водоводну мрежу, због оштећења или зачепљења (лома, прскања или отказивања уређаја за управљање и сигурност) тих цеви, уређаја и апарата;

2) неочекивано избијање паре из уређаја за топлу воду или за парно грејање.

(2) Осигурањем су обухваћене и штете од изливања воде из водоводних и одводних цеви кућне канализације, те избијања паре из уређаја за топлу воду и парно грејање без обзира на узрок, ако је до остварења ових опасности дошло изван осигураниковог стана.

(3) Осигурањем нису обухваћене штете:

1) од изливања воде из отворених славина осигураниковог стана;

2) од гљивица насталих због влаге;

3) настале као последица неодржавања кућне водоводне и кућне одводне канализационе мреже, уређаја за грејање топлом водом и за парно грејање, као и штете које су настале услед замрзавања ове мреже и уређаја;

4) од изливања воде из лука и цеви за одвод кишнице;

5) од слегања тла као последице изливања воде из водоводних и канализационих цеви;

6) због дотрајалости, рђе и корозије.

Обим опасности поплаве, бујице и високе воде

Члан 11.

(1) Поплавом се, у смислу ових Улова, сматра стихијско неочекивано плавлeње терена од сталних вода (река, језера, мора и др.) услед тога што се вода излила из корита или провалила одбрамбени насип или брану, изливање воде услед изванредно високе плиме и таласа на мору и језерима необичне јачине, као и од надлажења воде из вештачких језера.

Поплавом се сматра и неочекивано плавлeње терена услед наглог образовања велике количине водене масе која настаје као последица провале облака.

Бујицом се сматра стихијско неочекивано плавлeње терена воденом масом која се образује на низбрдним теренима услед јаких атмосферских падавина и слива улицама и путевима.

Осигурањем од поплаве обухваћене су само штете проузроковане на осигураном објекту за време трајања поплаве и непосредно после повлачења воде.

Високим водама се у смислу ових Улова, сматра:

- 1) изузетна појава неуобичајеног пораста водостаја;
- 2) подземна вода као последица високе воде.

Обавеза осигурача за штете од високе воде и подземне воде као њене последице почиње са порастом високе воде изнад унапред утврђених месечних кота водостаја или потока измерених према најближе постављеном показивачу водостаја.

За сваки поједини месец нормалан је највиши месечни водостај за последњих 20 година који означава показивач водостаја најближи осигураној ствари, уз искључење изузетно високих водостаја.

(3) Осигурањем нису обухваћене:

- 1) штете са унутрашње стране на цевоводима, каналима и тунелима и проузроковане механичким деловањем воде;
- 2) штете од гљивица услед влаге;
- 3) штете од слегања тла као последица поплаве и бујице;
- 5) штете од плавлeња воде изливане из канализационе мреже, осим ако је до изливања дошло услед поплаве и бујице;
- 6) од плавлeња воде из олука и цијеви за одвод кишнице;

Обим опасности клизања тла и одроњавања

Члан 12.

(1) Клизањем тла, у смислу ових Улова, сматрају се изненадни покрети земљине површине на косим теренима са јасним манифестацијама ломова на површини тла и срозавања који се појавом јаких деформација и пукотинама на грађевинским објектима настају у кратком периоду.

(2) Одроњавањем, у смислу ових Улова, сматра се откидање и пад материјала као геолошке појаве или у вези са клизањем терена.

(3) Сматра се да је наступио осигурани случај уколико су деформације, оштећења или уништења осигуране ствари настале због кретања тла, притиска или удара земљиног материјала.

(4) Осигурањем нису обухваћене штете на осигураној ствари:

- 1) настале пре или у моменту закључења осигурања;
- 2) уколико је клизање тла или одроњавање проузроковано делатношћу осигураника;
- 3) осигурањем нису обухваћени трошкови санирања тла.
- 4) штете од слијегања тла (улегнућа)
- 5) штете од полагањем геолошког клизања тла које се огледа у мањим пукотинама на грађевинским објектима.

Обим опасности снежне лавине

Члан 13.

(1) Снежном лавином, у смислу ових Улова, сматра се снежна маса у покрету која се откида са планинских падина.

(2) Осигурањем су обухваћене и штете проузроковане деловањем ваздушног притиска од снежне лавине.

Обим опасности провалне крађе

Члан 14.

(1) Провалном крађом, у смислу ових Улова, сматра се крађа, ако њен извршилац:

1) провали у закључане просторије стана у којима се налазе осигуране ствари разбијањем или обијањем врата и прозора, односно проваљивањем стропа, зидова и подова;

2) отвори закључане просторије стана лажним кључем или којим другим средством које није намењено редовном отварању;

3) провали у закључане просторије стана, кроз отвор који није намењен за улаз савлађујући препреке, које онемогућавају улаз без напора;

4) провали у закључано спремиште у стану у коме се налазе осигуране ствари, ако је до спремишта дошао на један од начина који је по одредбама овог члана квалификован као провална крађа;

5) неприметно се увуче у стан или се у њему сакрије и изврши крађу у време кад је стан био закључан;

6) отвори закључане просторије стана и спремишта правим кључевима или њиховим дупликатом, ако је до кључа дошао једном од радњи споменутих у тачки 1), 2), 3), 4) и 6) овог става или разбојништвом или преваром малолетног члана домаћинства;

7) провалном крађом сматра се и крађа ствари с балкона и тремова на спратовима, као и из станова на спратовима ако је извршена ускакањем кроз прозор на спратовима.

(2) Не сматра се провалном крађом у смислу ових Улова:

1) ускакање кроз отворен прозор у ниском приземљу (до висине 3,0 м рачунајући од земље до доње ивице прозора);

2) ако је провалну крађу извршило лице које живи с осигураником у заједничком домаћинству, или је у крађи суделовао као извршилац, или саучесник;

3) ако је провална крађа, односно разбојништво извршено уз суделовање неког од чланова породице који живе у заједничком домаћинству као подстрекач или помагач.

Припадницима домаћинства се сматрају лица која у просторијама, где се налазе однешене или оштећене ствари живе, раде или су примљене на ноћење.

(3) Осигуравач је у обавези у случају штете од извршене или покушаја извршења провалне крађе, ако су том приликом осигуране ствари однете, уништене или оштећене, штету надокнадити према члану 19. ових Улова.

(4) Осигуравач је у обавези надокнадити и штету на грађевинским деловима просторија стана, инсталација и опреме (оштећење зидова, стропова, врата, стакла, брава итд.) која је настала због извршене и покушаја извршења провалне крађе и то у висини трошкова поправке, али највише до 2% од суме осигурања од основних опасности за ствари домаћинства.

Обим опасности разбојништва

Члан 15.

(1) Разбојништвом се, у смислу ових Улова, сматра одузимање осигуране ствари употребом силе (угрожавање са опасношћу по живот и здравље) против осигураника или његових припадника или претњом да ће се непосредно напасти на живот или тело ових лица.

(2) Сматра се да постоји употреба силе и онда када су употребљена средства за онемогућавање отпора.

(3) Осигурањем је покривена штета од разбојништва и изван стана и то за све осигуране ствари, али највише до висине износа 2% од суме осигурања од основних опасности за ствари.

Обим опасности обичне крађе

Члан 16

(1) Осигуравач је у обавези у случају настанка штете због обичне крађе накнадити штету највише до суме осигурања која не може бити већа од 10,00 КМ по квадратном метру објекта (стана, куће).

(2) Не сматра се обичном крађом, у смислу ових Улова, крађа коју је извршило лице које живи са осигураником у заједничком домаћинству или је у крађи учествовао као извршилац или саучесник односно подстрекач или помагач.

Обим опасности одговорности

Члан 17.

(1) Осигурањем је покривена одговорност осигураника за штете које проузрокује:

1) у својству правног лица у свакодневном животу изван обављања занатске или неке друге делатности, осим делатности туризма у кућној радиности (приморски и сеоски туризам), те хоби делатности којима се не привређује;

2) као власник, корисник и унајмљивач стана или засебне куће за становање, малог врта или дворишта;

3) као послодавац према лицима запосленим у домаћинству;

4) поседовањем и употребом бицикла без мотора;

5) бављењем спортом, осим спорта којим се бави професионално, као спорта који је везан за употребу возила са мотором било које врсте, спорта са летилицама, лова и борилачких спортова (бокс, мачевање, рвање, џудо, карате, итд.);

6) као држалац питомих животиња, ако се животиње не држе у сврху привређивања;

7) хладним и ватреним оружјем за чије држање има дозволу и које служи за одбрану или учествовање на стрелачким такмичењима.

(2) У истом обиму као и ставу (1) овог члана осигурање се односи и на одговорност:

1) брачног друга осигураника, деце и осталих лица која живе са осигураником у заједничком домаћинству;

2) лица запослених у домаћинству осигураника при обављању послова тог домаћинства.

(3) Ако се део стана, односно куће за становање употребљава за обављање неког занимања, осигурањем није обухваћена одговорност из садржаја тог дела стана или куће.

(4) Осигурањем су обухваћени осигурани случајеви настали на територији РС, односно БиХ.

(5) Одговорност за штете на стварима или извршеним радовима које је осигураник, или које друго лице по његовом налогу, или за његов рачун, израдио или испоручио, ако је узрок штете у изradi или испоруци.

(6) Одговорност за штете од производа са недостатком.

(7) Штете на туђим стварима проузроковане при обављању од стране осигураника на овим или са овим стварима делатности из занимања (као нпр. обрада, поправка, превоз, испитивање и сл.).

(8) Одговорност за штете које су настале као последице свесног поступања супротно прописима или правилима.

(9) Одговорност за штете које су последица загађивања ваздуха, воде и тла.

(10) Одговорност за штете које су последица професионалног оболења радника осигураника.

(11) Одговорност за штете на туђим стварима које је осигураник узео у закуп, послугу, зајам, на чување, на превоз и сл.

(12) Осигурањем нису покривене штете које настану на стварима услед:

1) трајног деловања, температуре, гасова, паре, влаге или падавина (дима, чађи, прашине и сл.) као и услед буђавости, потреса, шума и сл. има за последицу постепено настајање штете;

2) улегања и клизања земљишта.

(13) Осигурањем је покривена штета из осигурања одговорности до висине уговореног износа, и то за сваки поједини случај, ако није другачије уговорено.

Обим опасности лома стакла

Члан 18.

(1) Осигуравач је обавезан да надокнади штету у случају уништења или оштећења уграђених стакала у прозорима и вратима стана због било које опасности којој су изложене, али највише до уговореног износа.

(2) Осигуравач надокнађује трошкове скидања и поновног намештања предмета који смета постављању новог стакла (нпр. заштитна решетка, заштитне шипке, заклон од сунца и сл.).

(3) Осигурањем није обухваћена штета која настане:

1) при преношењу или намештању осигураног стакла у просторије које нису означене у полиси;

2) због огреботина, изједања или сличних оштећења на површини стакла.

Место осигурања

Члан 19.

(1) Осигурање важи за време док се осигуране ствари налазе у стамбеном објекту или тераси стамбеног објекта осигураника на подручју Босне и Херцеговине или у помоћним просторијама које припадају том стамбеном објекту (таван, подрум и тераса).

(2) Осигурањем нису покривене штете на стварима уколико се оне налазе ван осигураниковог стана.

(3) Осигуране ствари у домаћинству сматрају се осигураним од опасности из ових Улова и за време селидбе у други стан, ако се налазе у покривеним возилима за превоз ствари домаћинства.

(4) Ако се осигуране ствари у потпуности или делимично преносе из стана осигураника, а то није учињено у вези са преселењем у други стан, или ако се ствари употребљавају изван стана, обавеза осигуравача престаје осим за опасност разбојништва.

(5) Осигурање стакла од лома важи за осигурана стакла на вратима и прозорима у саставу осигураног стана (без накнадно застакљених тераса).

Почетак и престанак обавезе осигуравача

Члан 20.

(1) Обавеза осигуравача из осигурања почиње, ако се другачије не уговори, по истеку двадесет четвртог часа дана који је у полиси означен као почетак осигурања, уколико је до тог дана плаћена премија, а иначе – по истеку двадесет четвртог часа дана од дана уплате премије.

(2) Ако је уговорено да се премија плаћа после закључења уговора, обавеза осигуравача да исплати накнаду из осигурања почиње од дана одређеног у уговору – као дан почетка осигурања.

(3) Може се уговорити да обавеза осигуравача почиње од тренутка закључења уговора о осигурању.

(4) Међутим, ако уговарач осигурања премију, која је доспела после закључења уговора, не плати до доспелости, нити то учини неко друго заинтересовано лице – уговор о осигурању престаје по самом закону, по истеку тридесет дана од дана када је уговарачу осигурања уручено осигуравачево препоручено писмо с обавештењем о доспелости премије. При том наведени рок не може истећи пре него што протекне тридесет дана од доспелости премије.

(5) У сваком случају, уговор о осигурању престаје по самом закону, ако премија не буде плаћена у року од годину дана од дана доспелости.

(6) Обавеза осигуравача престаје:

1) Код уговора о осигурању с одређеним роком трајања – истеком двадесет четвртог часа, дана који је у полиси означен као дан истека осигурања, уколико није другачије уговорено.

2) Код уговора о осигурању, с неодређеним роком трајања, ако је у полиси означен само почетак осигурања, - осигурање се уз примену става (4) и (5) овог члана продужава из године у годину, осим ако нека од уговорних стана најкасније три месеца пре истека текуће године осигурања

писмено обавести другу страну да не жели да продужи уговор о осигурању. У том случају, уговор о осигурању престаје истеком двадесет и четвртог часа последњег дана текуће године осигурања.

Обавезе осигураника

Члан 21.

Осигураник је дужан да:

- 1) у случају уговореног плаћања премије у више рата месечне рате премије осигурања плаћа у роковима доспећа;
- 2) штете проузроковане од пожара, експлозије, провалне крађе и разбојништва, обичне крађе одмах пријави надлежном органу унутрашњих послова;
- 3) изврши пријаву штете осигуравачу одмах, а најкасније у року од 3 дана од дана настанка;
- 4) достави осигуравачу доказе потребне за утврђивање узрока, обима и висине штете и не промени стање оштећених, односно уништених ствари до доласка представника осигуравача.

Обавезе осигуравача

Члан 22.

Осигуравач је у обавези да:

- 1) одмах, а најкасније у року од 3 дана од дана пријаве штете, приступи утврђивању и процени штете;
- 2) у законском року исплати накнаду осигурања за штету проузроковану настанком осигураног случаја регулисаног овим Условима.

Вредност осигуране ствари

Члан 23.

(1) А) Основни пакет

- 1) Стан, као грађевинска категорија, осигуран је од основних пожарних ризика на суму осигурања чија висина износи 700,00 КМ по м² стана осигураника.
- 2) Ствари у стану, осигуране су од основних пожарних ризика на суму осигурања чија висина износи 100,00 КМ по м² стана осигураника.
- 3) Стан, као грађевинска категорија, осигуран је од ризика излива воде из инсталација на суму осигурања чија висина износи 50,00 КМ по м² стана осигураника.
- 4) Ствари у стану, осигуране су од ризика излива воде из инсталација на суму осигурања чија висина износи 50,00 КМ по м² стана осигураника.
- 5) Ствари у стану, осигуране су од провалне крађе и разбојништва на суму осигурања чија висина износи 100,00 КМ по м² стана осигураника.
- 6) Одговорност власника стана осигурана је на суму осигурања чија висина износи 100,00 КМ по м² стана осигураника.
- 7) Стакла у стану су осигурана од лома на суму осигурања чија висина износи 10,00 КМ по м² стана осигураника.

Б) Проширени пакет

- 1) Стан, као грађевинска категорија, осигуран је од основних пожарних ризика на суму осигурања чија висина износи минимално 700,00 КМ по м² стана осигураника.
- 2) Ствари у стану, осигуране су од основних пожарних ризика на суму осигурања чија висина износи минимално 100,00 КМ по м² стана осигураника.
- 3) Стан, као грађевинска категорија, осигуран је од ризика излива воде из инсталација на суму осигурања чија висина износи минимално 50,00 КМ по м² стана осигураника.
- 4) Ствари у стану, осигуране су од ризика излива воде из инсталација на суму осигурања чија висина износи минимално 50,00 КМ по м² стана осигураника.

14) Стан као грађевинска категорија осигуран је од ризика сњежне лавине на суму осигурања чија висина износи минимално 50,00 КМ по м² стана осигураника.

15) Ствари у стану, осигуране су од ризика сњежне лавине на суму осигурања чија висина износи минимално 50,00 КМ по м² стана осигураника.

Овим пакетом није могуће уговорити ризик обичне крађе.

Овде су наведене минималне суме осигурања, а уговорене суме осигурања одређује осигураник.

(2) За новац и драгоцености важе следећа ограничења:

1. За готов новац и вредносне папире висина штете износи максимално до висине суме осигурања која не може бити већа од 1.000,00 КМ.

Ако се држе у закључаном спремишту које је осигурано од одношења (уздани сефови, уздане и причвршћене касете за дио зграде или намјештаја) до 4.000,00 КМ.

2. За уметничке предмете висина штете износи максимално до висине суме осигурања која не може бити већа од 1.000,00 КМ.

3. За накит, драго камење, збирке поштанских марака и кованица висина штете износи максимално до висине суме осигурања која не може бити већа од 2.000,00 КМ а ако су се налазили у закључаном и учвршћеном спремишту до 4.000,00 КМ.

4. За античке предмете (стилски намештај) до висине вредности исто тако обичних ствари домаћинства, не узимајући у обзир њихову античку вредност.

(3) Ако су осигуране ствари потпуно уништене или украдене а осигураник не може доказати њихову вредност осигуравач је у обавези надокнадити највише 50% од набавне вредности нове ствари осим код ствари из става (2) овог члана

Утврђивање накнаде из осигурања

Члан 24.

(1) Накнада из осигурања утврђује се у висини стварне штете за сваку поједину осигурану ствар, а највише до сума осигурања дефинисаних чланом 22. ових Улова, и то:

1) За стан, као грађевинску категорију, у случају уништења - грађевинска цена новог стана, у моменту настанка осигураног случаја, умањена за износ економског и техничког рабаћења и вредности остатка.

2) За ствари у стану - у случају уништења или нестанка ствари, новонабавна цена ствари у моменту настанка осигураног случаја, умањена за износ економског и техничког рабаћења и вредности остатка.

3) У случају оштећења - у висини трошкова оправке по ценама материјала и рада у време настанка осигураног случаја, умањених за износ процењеног рабаћења и вредности остатка.

4) Накнада се обрачунава према вредности осигуране ствари, укључујући трошкове за намештање новог стакла (уговорена цена је са репарацијом). Евентуално смањење вредности оштећене ствари услед истрошености (рабаћење) не узима се у обзир код стакла.

5) Ако се утврди да осигураников стан, има већу квадратуру од оне за коју плаћа премију осигурања, накнада из осигурања и сума осигурања се смањује у сразмери између плаћене премије и премије која би требало да буде плаћена према стварној квадратури стана.

Накнада трошкова

Члан 25.

(1) Осигуравач надокнађује трошкове рашчишћавања и рушења у вези са насталим осигураним случајем на осигураној ствари, али највише до износа у висини 2% од суме осигурања од основних опасности за ствари.

(2) Осигуравач није у обавези надокнадити трошкове проузроковане ради отклањања узрока штете, као и трошкове интервенције ватрогасног друштва или других организација чија је дужност, према карактеру пословања, да бесплатно пружају помоћ кад осигурани случај настане.

Пронађене украдене ствари

Члан 26.

(1) Ако осигураник на било који начин сазна где се налазе украдене ствари, дужан је одмах предузети све потребне мере, нарочито преко надлежних органа, да се утврди идентичност ствари и да му се оне што пре врате. Исто тако је дужан да о томе шта је сазнао о предузетим мерама и њиховом резултату обавести осигуравача у најкраћем року.

(2) Ако осигуранику није исплаћена накнада, а није протекао рок за исплату накнада за пронађене ствари у смислу одредаба Општих услова за осигурање имовине, осигураник је дужан пронађене ствари примити натраг.

Ако су враћене ствари оштећене, осигураник има право на накнаду у смислу члана 19. ових Услова.

(3) Ако су осигуране ствари пронађене након исплате накнаде из осигурања или по истеку рока за исплату, осигураник их може задржати за себе, али је дужан осигуравачу вратити примљену накнаду за оштећене ствари уз одбитак нужних трошкова преузимања, који не могу прећи износ исплаћене накнаде, а оштећене ствари може задржати по цени споразумно утврђеној са осигуравачем и вратити му само одговарајући део примљене накнаде. Ако осигураник не жели задржати те ствари оне прелазе у власништво осигуравача.

Правна ситуација после настанка осигураног случаја

Члан 27.

После настанка осигураног случаја, осигурање престаје уколико је на предмету осигурања наступила тотална штета.

Важност Општих Услова за осигурање имовине

Члан 28.

На осигурања закључена по овим Условима примењују се Општи услови за осигурање имовине, уколико нису у супротности са овим Условима.

Завршне одредбе

Члан 29.

1. У случају спора између уговарача осигурања, односно осигураника и осигуравача, надлежан је суд у Бањалуци.
2. Ступањем на снагу ових услова престају да важе претходни услови и друга акта која се односе на комбиновано осигурање настањених станова и ствари у њима

Бања Лука, 22.12.2020. године

Председник Управног одбора
Марко Микић